

**АКТ**

выполненных работ ООО «ЭКСПЛУАТАЦИЯ» по техническому обслуживанию.

**Авиаторов 16**

Адрес:

на 31.12.2015 г.

№ п/п	1. ТЕКУЩИЕ РАБОТЫ 1.1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ Отопление	Ед.	Стоимость	Итого	
		изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	Промывка трубопроводов системы ЦО	100 м3 зд.	234,61	177,56	41657,35
2	Регулировка параметров теплоносителя на тепловом узле	1 узел	491,73	19,00	9342,87
3	Технический контроль промывки внутренних систем отопления	1 узел	368,00	3,00	1104,00
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	150,00	27,00	4050,00
5	Окраска теплового узла	1 узел	2555,00	0,00	0,00
6	Ремонт водопроводного крана без снятия с места; нвбивка сальников	1кран	66,00	26,00	1716,00
7	ТО теплосчетчика	1 т/сч.	2469,97	1,00	2469,97
<b>И Т О Г О:</b>				<b>253,56</b>	<b>60340,19</b>
№ п/п	1.2. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ Водоснабжение, водоотведение	Ед.	Стоимость	Итого	
		изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	Прочистка внутридомовой канализации	100 м.труб.	10282,00	0,18	1850,76
2	Демонтаж канализационных вытяжных труб Д-110 мм	1 м	284,00	27,00	7668,00
3	Снятие и запись показаний счетчика ГВС	1 сч.	55,00	59,00	3245,00
4	Монтаж канализационных вытяжных труб Д-110 мм	1 м	284,00	27,00	7668,00
5	Заделка канализационных стояков пеной монтажной	1 стык	236,00	19,00	4484,00
6	Снятие и запись показаний счетчика ХВС	1 сч.	55,00	59,00	3245,00
7	Промывка трубопроводов системы ХВС,ГВС проточной водой (без учета объема воды)	1 стояк	292,00	0,00	0,00
8	Теплоизоляция (замена,монтаж) розлива Ду-32-40 (подвальные помещения)	5 п.м.	980,00	25,00	24500,00
				<b>216,18</b>	<b>52660,76</b>
№ п/п	1.3. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Ед.	Стоимость	Итого	
		изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	Замена фотореле	шт.	545,45	10,00	5 454,50
2	Замена автоматических выключателей	шт.	409,37	22,00	9 006,14
3	Ремонт и установка выключателей	шт.	178,06	18,00	3 205,08
4	Замена светодиодного светильника	шт.	305,45	19,00	5 803,55
5	Замена блока питания светодиодного светильника	шт.	58,43	19,00	1 110,17
6	Проведение технического осмотра в системе вентиляции	1 кв.	92,00	41,00	3 772,00
7	Установка датчиков движения	шт.	390,00	0,00	0,00
8	Замена потолочного или настенного патрона	шт.	125,00	24,00	3 000,00
9	Замена лампы энергосберегающей (без плафона)	шт.	126,00	16,00	2 016,00
10	Профосмотр вентиляция	шт.	136,00	11,00	1 496,00
<b>И Т О Г О:</b>				<b>180,00</b>	<b>34 863,44</b>
№ п/п	1.4. ШТУКАТУРНО-МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ	Ед. изм.	Стоимость в руб/ед	Итого	
				Кол-во	Сумма
1	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей (за 2 раза)	1 кв.м	201,00	18,00	3618,00
2	Окраска (грунтовка) полов (ТУ, электрошпильные)	1 кв.м	296,00	46,00	13616,00
<b>И Т О Г О:</b>				<b>64,00</b>	<b>17234,00</b>
№ п/п	1.5. СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ	Ед.	Стоимость	Итого	
		изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	Устройство (ремонт,замена) доводчика	шт.	1176,20	4,00	4704,80
2	Ремонт входной двери (подвал,чердак)	шт.	358,00	4,00	1432,00
3	Ремонт дверного проема из угловой стали (без материалов)	шт.	280,00	2,00	560,00
4	Установка замка врезного на металлическую дверь	шт.	600,00	3,00	1800,00
5	Изготовление и установка проушин для замка	шт.	190,00	12,00	2280,00
<b>И Т О Г О:</b>				<b>25,00</b>	<b>10776,80</b>
№ п/п	1.6. БЛАГОУСТРОЙСТВО и ПРОЧИЕ РАБОТЫ	Ед.	Стоимость	Итого	
		изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма

1	Ремонт и установка металлической решетки в подвальное помещение (прямоук)	шт.	532,00	3,00	1 596,00
3	Установка таблички (автостоянка)	шт.	46,00	0,00	46,00
4	Настил коврового щетинистого покрытия	1 пог.м	890,00	0,00	0,00
5	Снятие коврового щетинистого покрытия	1 пог.м	22,00	0,00	0,00
6	Крепление ранее установленного коврового щетинистого покрытия	1 пог.м	33,00	0,00	0,00
7	Регулировка доводчика дверного	шт.	58,00	4,00	232,00
8	Ремонт тамбурных дверей (крепление оторванного нащельника) (без материалов)	шт.	65,00	8,00	520,00
9	Ремонт (замена) урн, мусорных баков	шт.	630,00	4,00	2 520,00
10	Выкашивание травостоя на газонах (газонокосилкой)	100 кв.м	870,00	0,00	0,00
11	Изоляция стояка отопления Ду-20 (этажные гребёнки)	5 п.м	980,00	3,00	2 940,00
12	Очистка канализационной системы (стока) от наледи, снега	1 стояк	292,00	21,00	6 132,00
13	Замена прокладок Ду-50 между фланцами	1 стык	193,00	14,00	2 702,00
14	Уборка подвального помещения	1 кв.м	1,10	250,00	275,00
15	Очистка кровли от мусора	1 кв.м	1,90	150,00	285,00
16	Ремонт, обустройство детской площадки	1 пл/м	897,00	12,00	10 764,00
17	Ремонт подвесного потолка, замена потолочной плитки	1 м2	190,00	56,00	10 640,00
			<b>И Т О Г О:</b>	<b>525,00</b>	<b>38652,00</b>
	<b>2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЗДАНИЯ</b>	Ед.	Стоимость	Итого	
№ п/п	<b>2.1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
	<b>Отопление</b>				
1	Техническое обслуживание узла управления	1 узел/м	1334,97	24,00	32039,28
			<b>И Т О Г О:</b>	<b>24,00</b>	<b>32039,28</b>
	<b>2.2. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	Ед.	Стоимость	Итого	
№ п/п	<b>Водоснабжение, водоотведение</b>	изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	Снятие показаний общедомовых приборов учета ХВС	1 счет	25,31	12,00	303,72
			<b>И Т О Г О:</b>	<b>12,00</b>	<b>303,72</b>
	<b>2.3. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	Ед.	Стоимость	Итого	
№ п/п		изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	На снятие показаний общего учета расхода эл./энергии	1 счет	23,00	6,00	138,00
2	Регулировка автоматов уличного освещения	1 автом	91,83	15,00	91,83
3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 м канала	61,00	3,00	183,00
4	Регулировка датчиков подъездного освещения	1 датч.	91,83	29,00	2663,07
			<b>И Т О Г О:</b>	<b>53,00</b>	<b>3075,9</b>
	<b>2. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	Ед.	Стоимость	Итого	
№ п/п		изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	Услуги по варке мембраны на вентиляционные выхода в кровле	1 раз	4000,00	0,00	0,00
2	Алмазное сверление	1 раз	6270,00	0,00	0,00
3	Утепление кровли+вытяжка+ материалы	1 раз	1247,60	11,00	13723,60
4	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1кв.м	13,50	0,00	0,00
5	Изготовление и установка подвальных оконных решеток из металлопроката	1 кв.м	3211,00	0,00	0,00
			<b>И Т О Г О:</b>	<b>11,00</b>	<b>13723,60</b>
	<b>3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ ЗДАНИЯ</b>	Ед.	Стоимость	Итого	
№ п/п	<b>Виды работ</b>	изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	Осмотр с-мы ЦО внутриквартирные устройства	1000 м2 ж.п.	2925,00	4,64	13568,78
2	Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осмат.пом.	1090,93	3,48	3797,53
3	Осмотр водопр., канализ.,гор.водоснабжения	1 кварт.	180,00	29,00	5220,00
4	Осмотр линий электротехнических сетей, арматуры и электрооборудования на лест.клетках	100 л.пл.	2454,57	0,90	2209,11
5	Технический осмотр кровли 2 раза в год	1000 м2 кровли	1250,00	1,05	1312,50
6	Осмотр конструкций дверных и оконных проемов	1000 м2 ж.п.	818,19	7,84	6411,01
7	Осмотр внутренней штукатурки и облицовки стен	1000 м2 ж.п.	1090,93	7,84	8548,09
8	Осмотр внутренней окраски	1000 м2 ж.п.	818,19	7,84	6411,01

			<b>ИТОГО:</b>	62,58	<b>47478,03</b>
	<b>ИТОГО:</b>			1426,32	<b>311147,72</b>